

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 5/2013

uzatvorená medzi

**Predávajúcim: OBEC Nitrianske Sučany**

972 21 Nitrianske Sučany 242

zastúpená Mgr. Gabrielou Kusou, starostkou obce

IČO: 00318353

DIČ: 2021211764

Bankové spojenie. VÚB, a.s. Prievidza č.17426382/0200

Prima banka Slovensko, a.s. č. 9000342001/5600

(ďalej len predávajúci“)

a

kupujúcim: **P D P, s. r. o.**

**Nitrianske Sučany č. 387**

**Ing. Peter Bagin, konateľ**

IČO: 36 29 59 81

DIČ: 2020079655 IČ DPH: SK2020079655

na strane druhej ( ďalej len kupujúci )

---

za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci Obec Nitrianske Sučany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Správe katastra Prievidza na LV č. 1 katastrálne územie Nitrianske Sučany

C-KN - parcela číslo 1021/102 o výmere 45 m<sup>2</sup>

C-KN - parcela číslo 1021/107 o výmere 34 m<sup>2</sup>

C-KN - parcela číslo 1021/104 o výmere 3 m<sup>2</sup>

### II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nasledovných parciel:

C-KN - parcela číslo 1021/102 o výmere 45 m<sup>2</sup>

C-KN - parcela číslo 1021/107 o výmere 34 m<sup>2</sup>

C-KN - parcela číslo 1021/104 o výmere 3 m<sup>2</sup>

v zmysle zákona 138/1991 o majetku obce § 9a, odsek 8, odstav. b/ ako príľahlý pozemok k budove, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou./ parcela č. 1021/101 – stavba – obecný úrad/, a to bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

### III.

Kupujúci - P D P, s. r. o. Nitrianske Sučany č. 387, v zastúpení - Ing. Peter Bagin, konateľ,  
kupuje touto zmluvou od predávajúceho nasledovné parcely:

C-KN - parcela číslo 1021/102 o výmere 45 m<sup>2</sup>  
C-KN - parcela číslo 1021/107 o výmere 34 m<sup>2</sup>  
C-KN - parcela číslo 1021/104 o výmere 3 m<sup>2</sup>

bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa predáva za účelom podnikania.

### IV.

Predávajúci ako i kupujúci prehlasujú, že zverejnením osobných údajov v tejto kúpnej zmluve nebol porušený Zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na čo svojimi podpismi v závere tejto zmluvy dávajú pre účely Správy katastra Prievidza, svoj súhlas.

### V.

Odpredaj pozemku, spôsob odpredaja a cena pozemku bola schválená Uznesením z Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch č. 32/2013 zo dňa 31.7.2013. Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 3,30 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena za predmet tejto zmluvy predstavuje **270,60 EUR**, slovom: dvestosedemdesiateur 60/100. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet obce uvedený na prvej strane zmluvy, a to v lehote do 15 dní od podpísania zmluvy. Keďže parcely tvoria príslušnú plochu k budove, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vzťahuje sa na jej predaj výnimka uvedená v ustanovení § 9a odsek 8 odstav. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### VI.

Kupujúcim je stav predmetu tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom právnom stave, v akom sa nachádza, za vyššie uvedenú kúpnu cenu.

### VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účastníci tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa jej obojstranného podpísania. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce Nitrianske Sučany (v zmysle § 47a/ Zákona 40/1964 Zb. v znení zákona 546/2010 Z. z.). Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci.

### VIII.

Na základe tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností možno vykonať pre Katastrálne územie Nitrianske Sučany nasledovný zápis:

parcely:

C-KN - parcela číslo 1021/102 o výmere 45 m<sup>2</sup>

C-KN - parcela číslo 1021/107 o výmere 34 m<sup>2</sup>

C-KN - parcela číslo 1021/104 o výmere 3 m<sup>2</sup>

v prospech:

P D P, s. r. o. Nitrianske Sučany č. 387, Ing. Peter Bagin, konateľ, a to v celosti.

#### IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, dva exempláre budú podané na Správu katastra Prievidza spolu s návrhom na vklad a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

#### X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že prejav ich vôle urobený v tejto zmluve je slobodný a vážny a preto ju po jej prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej znením, vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa 1. augusta 2013.

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Obec Nitrianske Sučany**  
**Mgr. Gabriela Kusá**  
**starostka obce**

---

**PDP, s.r.o.**  
**Ing. Peter Bagin, konateľ**  
**Nitrianske Sučany č. 387**