

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný:**

Obec Nitrianske Sučany  
Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany  
IČO: 00318353  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 174 26 382/0200

V zastúpení: PhDr. Pavol Caňo, starosta obce

**Budúci oprávnený:**

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
oprávnený k podpisu na základe poverenia č. 70/2013  
zo dňa 20.12.2013

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza pre katastrálne územie Nitrianske Sučany nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1	1021/24	Zastavené plochy a nádvoria	1/1	2706	1
1	1021/47	Zastavené plochy a nádvoria	1/1	3002	121

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „9062 - Nitrianske Sučany - Chrásťečky, rozšírenie NNK pre 13RD, IBV Chrásťečky“, SW kód:9062, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej č. 15/01/26 z 12/2015, vypracoval EUB, s.r.o.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na častiach pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 122 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný:**

V Nitriansky Sučanoch. dňa .....

**PhDr. Pavol Caňo**  
starosta obce

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa .....

**Mgr. Ing. Marek Štrpka**  
generálny riaditeľ