

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: SAD Prievidza a.s.
Sídlo: Cigľianska cesta 1, 971 36 Prievidza
IČO: 36 324 043
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vložka č.: 10294/R
DIČ: 2020078940
IČ DPH: SK2020078940
Zast.: Ing. Jaroslav Štrba, predseda predstavenstva
Ing. Michal Danko, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s. – pobočka Prievidza
IBAN: IBAN SK68 5600 0000 0090 2355 2001
BIC: KOMASK2X

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Nitrianske Sučany
Sídlo: 242 Nitrianske Sučany, 972 21
IČO: 00 318 353
IČ DPH: Nie je platca
DIČ: 2021211764
Zast.: PhDr. Pavol Caňo, starosta

(ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne v príslušnom gramatickom tvare ako: „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako: „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa **ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „Zmluva“) v nasledovnom znení.

II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že označenie Zmluvných strán uvedené v článku I. tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v Obchodnom registri, v živnostenskom registri a/alebo v inom príslušnom registri, ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a že je nesporná totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene alebo za druhú Zmluvnú stranu na takéto konanie.



2.2. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich údaje uvedené v článku I. tejto Zmluvy a v aktuálnom zápise v príslušnom registri nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými.

2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec: Nitrianske Sučany, k. ú.: Nitrianske Sučany, ktoré sú k dnešnému dňu zapísané na LV č. **1036**, vedeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, a to:

- a) pozemok - parcela registra "C" č. 1021/73, výmera: 352 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Pozemok**“),
- b) stavba – súpis. č. 262, postavená na parcele registra „C“ č. 1021/73, druh stavby: iná budova, popis stavby: nocovňa vodičov (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Stavba**“)

(Pozemok a Stavba ďalej tiež spoločne v príslušnom gramatickom tvare ako: „**Nehuteľnosti**“)

III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam v ich celosti z Predávajúceho na Kupujúceho.

3.2. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, podrobne špecifikované v čl. II., bode 2.3. tejto Zmluvy, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve.

IV. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehuteľnosti vo výške **15.000,- EUR** (slovom: pätnásťtisíc eur). Kupujúci nie je platnom DPH.

4.2. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, a to najneskôr **do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

V. Vyhlásenie Zmluvných strán

5.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva, dlhy ani iné právne povinnosti, právne vady, nájomné vzťahy alebo akékoľvek práva tretích osôb.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom Nehuteľností, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu.



- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nebude Nehnutelnosti ďalej odplatne scudzovať tretím osobám, že Nehnutelnosti nedaruje, ani ich nebude zafažovať akýmkoľvek farchami, vecnými bremenami, právami tretích osôb a nájomnými vzťahmi.
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je riadne oboznámený so stavom kupovaných Nehnutelností a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti, ako stoja a ležia a voči Predávajúcemu nemá z titulu stavu Nehnutelnosti žiadne požiadavky a nároky.
- 5.5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Nehnutelnosti bezodkladne po zaplatení Kúpnej ceny. V prípade, že medzi Zmluvnými stranami nedôjde k formálnemu odovzdaniu a prevzatíu Nehnutelností a spísaniu preberacieho protokolu, platí, že Nehnutelnosti boli odovzdané v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor odstránené.
- 6.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany súčasne so Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor **výlučne Predávajúci** po podpise tejto Zmluvy, a to po splnení podmienky, že Kupujúci uhradil Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu v plnom rozsahu. Prílohou návrhu na vklad je aj potvrdenie Kupujúceho o tom, že došlo k zverejneniu Zmluvy v súlade s príslušnými ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), ktoré sa Kupujúci zaväzuje odovzdať Predávajúcemu bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy.

VII.

Poplatky

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky **správne poplatky** spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, ktoré je nevyhnuté zaplatiť, **znáša v plnej výške Kupujúci**. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho na Zmluve znáša Predávajúci.
- 7.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že akékoľvek ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v čl. VII. bode 7.1. tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a jej plnením, znáša každá Zmluvná strana samostatne a osobitne.



VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Kupujúci nesplní riadne a včas povinnosť zaplatiť celú Kúpnu cenu Nehnutelností podľa čl. IV. tejto Zmluvy, Kupujúci bude povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z Kúpnej ceny Nehnutelností za každý aj začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak si Kupujúci nesplní riadne a včas povinnosť zaplatiť celú Kúpnu cenu Nehnutelností podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
- 8.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení Kupujúcemu. Nároky na náhradu škody a na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy nie sú odstúpením od Zmluvy dotknuté.
- 8.4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa Nehnutelnosti, vrátane kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1. tejto Zmluvy a samotného znenia tejto Zmluvy boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom Kupujúceho v súlade s platnými právnymi predpismi. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude aj príslušného uznesenie obecného zastupiteľstva Kupujúceho.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom, keď ju podpíše posledná zo Zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie v súlade s príslušnými ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú a Kupujúci sa stane vlastníkom Nehnutelností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v príslušnom gramatickom tvare len ako: „**Občiansky zákonník**“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrálnom zákone a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú druhej Zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy, ak im nie je písomne oznámená iná adresa. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti, dňom odopretia prevzatia doručenej písomnosti, alebo vrátením písomnosti, z ktorej sa odosielateľovi vráti zásielka z dôvodu, že nebola prevzatá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo nezastihnutý, vo všetkých prípadoch však najneskôr v piaty (5.) deň odo dňa odoslania písomnosti, a to bez ohľadu na to, či sa Zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, s doručovanou písomnosťou oboznámi alebo dozvie o jej doručovaní.



- 9.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho štyri (4) rovnopisy budú s overeným podpisom Predávajúceho a obdrží ich Predávajúci a jeden (1) rovnopis bez overeného podpisu obdrží Kupujúci. Po úplnom zaplatení Kúpnej ceny Predávajúci jeden (1) rovnopis Zmluvy s overeným podpisom Predávajúceho odovzdá Kupujúcemu a dva (2) rovnopisy Zmluvy s overeným podpisom Predávajúceho priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluva sa svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.
- 9.7. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v PRIEVIDZI dňa 13. 06. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

SAD Prievidza a.s.

Ing. Jaroslav Štrba, predseda predstavenstva
osvedčený podpis

Obec Nitrianske Sučany

PhDr. Pavol Caňo, starosta

SAD Prievidza a.s.

Ing. Michal Danko, člen predstavenstva
osvedčený podpis

